

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Лучкин Александр Николаевич, Жилой дом, 142101, Московская область, г.о. Подольск, д Плещеево, тер. СНТ N2 ПЭЦЗ, кадастровый номер: 50:27:0020558:946, 50:27:0020558:1019

Технические условия

№ ТУЮ8-26-302-315887(437036)

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 50 мм2	Локальный сметный расчет № 12Л	км	0,020	0,00	2 963,15	108,25	390,40	3 461,80	1,00	1,00	1,00	0,00	59,26	2,17	7,81	69,24	80 057,44
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,23	99,23							1,98	1,98	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							65,73	65,73							1,31	1,31	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							100,83	100,83							2,02	2,02	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержиани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							124,61	124,61							2,49	2,49	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:															0,00	59,26	2,17
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															1,98		
Строительный контроль															1,31		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															2,02		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															2,49		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Фадеев В. С.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Лучкин Александр Николаевич, Жилой дом, 142101, Московская область, г.о. Подольск, д Плещеево, тер. СНТ N2 ПЭЦЗ, кадастровый номер: 50:27:0020558:946, 50:27:0020558:1019

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	1,98	1,074	1,055	1,041				2 294,79
2	СМР	59,26	1,074	1,055	1,041				68 525,68
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	2,17	1,074	1,055	1,041				2 503,39
5	Содержание службы заказчика	2,49	1,074	1,055	1,041				2 881,73
6	Строительный контроль	1,31	1,074	1,055	1,041				1 520,07
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,02	1,074	1,055	1,041				2 331,79
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	69,24							80 057,44

ИТОГО (без НДС), руб.	80 057,44
НДС-22%, руб.	17 612,64
ВСЕГО с НДС, руб.	97 670,08

в т.ч. ПИР без НДС	2 294,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	77 762,65

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Лучкин Александр Николаевич, Жилой дом, 142101, Московская область, г.о. Подольск, д Плещеево, тер. СНТ N2 ПЭЦЗ, кадастровый номер: 50:27:0020558:946, 50:27:0020558:1019

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	59,26	2,17	5,82	1,98	69,24
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	59,26	2,17	5,82	1,98	69,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	68,53	2,50	6,73	2,29	80,06	4 002,87
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	68,53	2,50	6,73	2,29	80,06	